



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza POLJOPRIVREDNE ZADRUGE BARANJSKO PETROVO SELO – NOVI BEZDAN, u stečaju, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9, MBS 030255839, OIB 66874812087, dana 14. rujna 2022.,

r i j e š i o j e

I Stečajnoj upraviteljici Živki Posavac, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9, OIB 99335812289 odobrava se bruto nagrada za rad za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja u nastavku stečajnog postupka nad stečajnom masom, u bruto iznosu od 35.775,02 kn (tridesetpettisučasedamstosedamdesetpetkunadvijelipe)/4.748,16 EUR<sup>1</sup> (četiritisučesedamstočetridesetosameurašesnaestcenti) uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje.

II Dozvoljava se stečajnoj upraviteljici da nakon pravomoćnosti ovoga rješenja isplati iznos iz točke I izreke ovoga rješenja s žiro-računa stečajnog dužnika s pripadajućim doprinosom za zdravstveno osiguranje.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda broj 7 St-1103/2021-55 od 22.12.2021. određen je nastavak postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika radi naknadno pronađene imovine i imenovana je Živka Posavac iz Osijeka za stečajnog upravitelja.

2. Stečajna upraviteljica je svojim obrazloženim podnescima od 9. i 13.09.2022., a budući je naknadom diobom određen iznos od 264.791,83 kn/35.143,92 EUR<sup>(1)</sup> koji će se isplatiti razlučnom vjerovniku, predložila da joj se odredi nagrada.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK

3. Uvidom u spis i dokumente u spisu utvrđeno je da će se u ovom nastavku stečajnog postupka naknadnom diobom isplatiti razlučnom vjerovniku iznos od 264.791,83 kn/ 35.143,91 EUR<sup>(1)</sup>.

4. Člankom 13. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15, dalje: Uredba) određeno je da ako se stečajni postupak nastavlja radi naknadne diobe, stečajnom upravitelju se nagrada određuje prema odredbama predmetne Uredbe, a osnovica za utvrđivanje nagrade je iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima.

5. Temeljem odredbe čl. 94. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) i odredbe čl. 7., 13. i 15. Uredbe određen je način obračuna nagrade stečajnom upravitelju, te je prema iznosu koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima od 264.791,83 kn/ 35.143,92 EUR<sup>(1)</sup> izračunata bruto nagrada i to kako slijedi za iznos od 100.000,00 kn/13.272,28 EUR <sup>(1)</sup> 16 % što iznosi 16.000,00 kn/2.123,56 EUR<sup>(1)</sup>, te za daljnji iznos od 164.791,83 kn/21.871,63 EUR<sup>(1)</sup> 12% što iznosi 19.775,02 kn/2.624,60 EUR<sup>(1)</sup>, te bruto nagrada iznosi 35.775,02 kn/4.748,16 EUR<sup>(1)</sup> uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje.

6. Uvidom u spis i dokumente u spisu sud je utvrdio da je stečajna upraviteljica u okviru obavljanja svoje dužnosti nakon donošenja rješenja o nastavku stečajnog postupka i imenovanja za stečajnog upravitelja, do 13.09.2022. obavila slijedeće radnje:

- u djelu nekretnine upisane u zk.ul. 583, kč.br. 940 k.o. Baranjsko Petrovo Selo površine 30 m2, pod nazivom Zadržni dom, nastavkom stečajnog postupka zatečeno je poslovanje trgovačkog društva Pekarstvo Kadulja d.o.o. Darda. U cilju pravnog rješavanja korištenja prostora obavila je razgovore s upravom društva u sjedištu Pekarstva Kadulja d.o.o. u Dardi te im ponudila zaključenje Ugovora o zakupu prostora za 500,00 kn/66,36 EUR<sup>(1)</sup> mjesečno (s PDV-om) od 1.01.2022.,
- kako zakupoprimac Pekarstvo Kadulja d.o.o. Darda od 1.06.2022. nije bio zainteresiran za zakup prostora, zaključen je Ugovor o zakupu s trgovačkim društvom Slavonija-Bošković d.o.o. iz Cerne pod istim uvjetima, a ugovor je zaključen do prodaje nekretnine, uz prethodni obilazak predmetne nekretnine s istim,
- prodajom naprijed navedene nekretnine Ugovor o zakupu je raskinut, a dotadašnji zakupoprimac Slavonija-Bošković d.o.o. Cerna stupio je u kontakt s novim vlasnikom Gorup Juricom iz Osijeka, J.J. Strossmayera 110 oko dogovora o daljnjem korištenju predmetne nekretnine,
- za sve unovčene nekretnine provjeravala je stanje brojila za električnu energiju i redovito plaćala račune za istu, a općina Petlovac gdje se nalaze nekretnine nije izdavala račune za komunalnu naknadu i naknadu za uređenja voda, te zbog toga nije ni postojala obveza plaćanja,
- unovčenje nekretnina provodila je FINA Osijek putem zahtjeva suda, te je za potrebe prodaje ishodila original izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine te ih dostavila sudu zajedno sa zahtjevom za prodaju nekretnina,
- kontaktirala je u smislu dostavljanja Elaborata o procjeni s potencijalnim kupcima na području Baranje koji su nju ili ona njih telefonski kontaktirali,
- uskladila je stanje dugovanja/potraživanja s razlučnom vjerovnikom RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Osijek, te

-zaključila Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga s FIDES knjigovodstvenim obrtom iz Osijeka.

7. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci temeljem odredbe čl. 94. SZ i odredbe čl. 7., 13. i 15. Uredbe.

Osijek 14. rujna 2022.

Zapisničar:

Maja Kocijan

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb311-882f8**

Kontrolni broj: **03cb4-24401-0255e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.